

CAFÉDOCK je pojízdná lehká kuchyňka pro servírování kávy, čaje, vody, džusu a drobného občerstvení, která zároveň obsahuje všechno potřebné vybavení.



CAFÉDOCK je vhodnou alternativou pro kuchyňky a občerstvovací koutky

Kuchyňka

- = zabudované skříňky s vybavením
- > Technické zhodnocení budovy s dobou odpisování 30 nebo 50 let dle typu budovy

CAFÉDOCK

- = volně stojící „skříňky“ s vybavením
- > 2. odpisová skupina s dobou odpisování 5 let



Pořizovací cena CAFÉDOCKU se mnohem rychleji promítne do nákladů

PŘÍKLAD - ODPISY

Kuchyňka

Pořizovací cena 225 000 Kč

Administrativní budova

> Doba odpisování 50 let

50 LET	Roční odpis	Úspora na dani z příjmu
1. ROK Sazba 1,02 %	2 225 Kč	436 Kč
Další roky Sazba 2,02 %	4 545 Kč	864 Kč

CAFÉDOCK

Pořizovací cena 225 000 Kč

Hmotný majetek 2. odpisová skupina

> Doba odpisování 5 let

5 LET	Roční odpis	Úspora na dani z příjmu
1. ROK Sazba 11 %	24 750 Kč	4 703 Kč
Další roky Sazba 22,25 %	50 062 Kč	9 512 Kč



Pořizovací cena CAFÉDOCKU se mnohem rychleji promítne do nákladů

Kuchyňka

= technické zhodnocení budovy

> pronajímatel musí **odsouhlasit provedení úpravy** stávajících prostor

> i pro **odpisování** technického zhodnocení **je potřeba souhlas** majitele budovy

> zůstatkovou cenu (ZC) může nájemce uplatnit pouze, pokud od pronajímatele obdrží **kompensaci minimálně ve výši ZC** (jinak se ZC bude posuzovat jako **nedaňový náklad**)

CAFÉDOCK

= hmotný majetek pořizovatele

> ukončení nájmu či změna pronajímaných prostor **nemá vliv na další používání, odpisování a daňovou uznatelnost zůstatkové ceny**

Kuchyňka

V obou případech, tedy při pořízení CAFÉDOCKU i při provedení technického zhodnocení budovy či pronajatých prostor, má plátce ***nárok na odpočet DPH***.

> pokud dojde k ukončení pronájmu a nájemce nezíská náhradu za technické zhodnocení od pronajímatele, musel by z provedeného technického zhodnocení ***odvést DPH***

CAFÉDOCK

> je majetkem nájemce, CD si přestěhuje dle potřeby – ***k žádnému odvodu DPH nedochází***

> k odvodu DPH by došlo jen v případě, že by nájemce bezúplatně přenechal CD pronajímateli